

Uit Stad en Streek

ENSCHEDÉ

Eengezins- en etagewoningen

Plan van Bouwfonds Ned. Gemeenten voor landgoed Den Kotten

Villa wordt afgebroken

Naar wij vernemen is er voor het landgoed Den Kotten een prachtig bouwplan samengesteld, dat aansluit aan het Walhofspark. De bebouwing is zodanig opgezet, dat het karakter van het landgoed zoveel mogelijk wordt gehandhaafd; de fraaie boomgroepen zullen gespaard blijven. Er zullen eengezinswoningen worden gebouwd alsmede flatgebouwen, welke echter nog onder de kruin der bebouwingen zullen blijven. De woningen zullen worden gebouwd door de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten.

daar de heer Helmich van Heek daarna de heer Ludwig van Heek.

In 1942 werd de villa door de Duitsers gevorderd. Na de bevrijding zijn de Engelsen en Canadezen in de villa gehuisvest geweest en nadat deze waren vertrokken is het huis gevorderd door de gemeente Enschede. Begin van dit jaar is de villa vrijgekomen en sedertdien heeft zij leeg gestaan.

Een prachtig project voor een mooie omgeving

Geruime tijd geleden is de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten in contact getreden met de heren H. J. P. van Heek en L. van Heek H. J. Pzn over de aankoop van een gedeelte van het landgoed „Den Kotten” te Enschede.

In principe is men na overleg tot een akkoord gekomen inzake de aankoop van een plm. 11 hectare groot terrein (Het gehele terrein van De Kotten omvat circa 25 h.a.)

Het Bouwfonds heeft opdracht verstrekt aan het architectenbureau Veeze en Twijnstra te Lochem om in zeer nauw overleg met de gemeentelijke instanties een schetsplan op te stellen. In dit overleg is tevens betrokken geweest voor de landschapsarchitectuur prof. dr. ir. J. P. T. Bijhouwer uit Wageningen.

Het resultaat is geweest dat de architecten een plan hebben ontworpen dat de bouw aangeeft van een 30-tal eengezinswoningen en 11 flatgebouwen, die totaal plm. 200 flatwoningen zullen bevatten.

Voor uitvoering van het plan is nodig een herziening van het uitbreidingsplan, waarover de gemeenteraad nog een beslissing moet nemen en de goedkeuring van Gedeputeerde Staten moet worden afgewacht.

Een gedeelte van het terrein wordt bestemd voor een gebouw met een bijzondere bestemming.

Over het terrein zal een secundaire weg (een soort rondweg — zie tekening) worden aangelegd als toegangsweg tot de flatgebouwen welke dus een publieke weg zal worden.

Boerderijen worden gespaard

De nu nog op het terrein voorkomende opstallen zoals de villa met het koetshuis zullen worden afgebroken. De boerderij met landbouwgronden behorende tot het landgoed zijn niet bij de aankoop betrokken en zullen als zodanig worden gespaard.

De villa Den Kotten werd omstreeks de eeuwwisseling gebouwd. Oorspronkelijk was de

Subantia

11/5 - '57.

