



HET BEBOUWINGSPLAN VOOR HET LANDGOED „DEN KOTTEN”

Landgoed „Den Kotten” krijgt unieke flatbouw en eengezins woningen

In principe akkoord over aankoop door N.V. Bouwfonds

Het prachtige landgoed „Den Kotten” zal een nieuwe bestemming krijgen. Met volledig behoud van het bijzondere karakter van dit landgoed met zijn fraaie boomgroepen is hier een bebouwing projecteerd voor plm. 230 woningen.

Het landgoed met de villa is rond de eeuwwisseling tot stand gekomen. Het werd bewoond door wijlen de heer Helrich van Heek en later door diens zoon: wijlen de heer Ludwig v. Heek. In 1942 werd het door de Duitsers geïndeneerd en na de bevrijding door de geïndeneerden. In 1946 werd er door de gemeente beslag op gelegd. Sindsdien heeft het aan een aantal gezinnen onbetreft. Begin dit jaar kwam het landgoed vrij. Geruime tijd geleden is de N.V. Bouwfonds (v.h. Bouwkas Nederl. Gemeenten) in contact getreden met de heer H. J. P. van Heek en L. v. Heek J.P.zn., over de aankoop van een gedeelte van dit landgoed. In principe is er na overleg tot een akkoord gekomen inzake de aankoop van ongeveer

11 ha van het in totaal 25 ha grote terrein. Door het Bouwfonds is opdracht verstrekt aan het architectenbureau Veeze & Twijnstra te Lochem, om in zeer nauw overleg met de gemeentelijke instanties een schetsplan op te stellen. In dit overleg is tevens betrokken geweest voor de landschapsarchitectuur prof. dr. ir. J. P. T. Bijhouwer uit Wageningen.

Het resultaat is geweest dat de architecten een bijzonder aantrekkelijk plan hebben ontworpen, dat de bouw aan geeft van een dertigtal eengezinswoningen en 11 flatgebouwen in 4 woonlagen,

die totaal 200 wooneenheden zullen bevatten.

De bebouwing is zodanig opgezet, dat het karakter van het landgoed zoveel mogelijk wordt gehandhaafd en de prachtige boomgroepen blijven gespaard. Zelfs de flatgebouwen blijven met het dak nog onder de kruin der bossingen.

Voor uitvoering van het plan is nodig een herziening van het uitbreidingsplan, waarover de gemeenteraad nog 'n beslissing moet nemen en de goedkeuring van Gedeputeerde Staten moet worden afgewacht. Het op de tekening gearceerde gedeelte van het terrein wordt bestemd voor een gebouw met een bijzondere bestemming. Welke deze zal zijn kan thans nog niet worden gezegd. Over het terrein zal een secundaire weg worden aangelegd als toegangsweg tot de flatgebouwen. Dit zal een publieke weg worden. De nu nog op het terrein voorkomende opstallen zoals de villa met het koetshuis zullen worden afgebroken. De boerderij met landbouwgronden aan de Drienerweg en „tegen het Wageler” behorende tot het landgoed zijn niet bij de aankoop betrokken en zullen als zodanig worden gespaard.